



شركة أسس الكمال للمشاريع
OSOS AL KAMAL FOR PROJECTS CO.



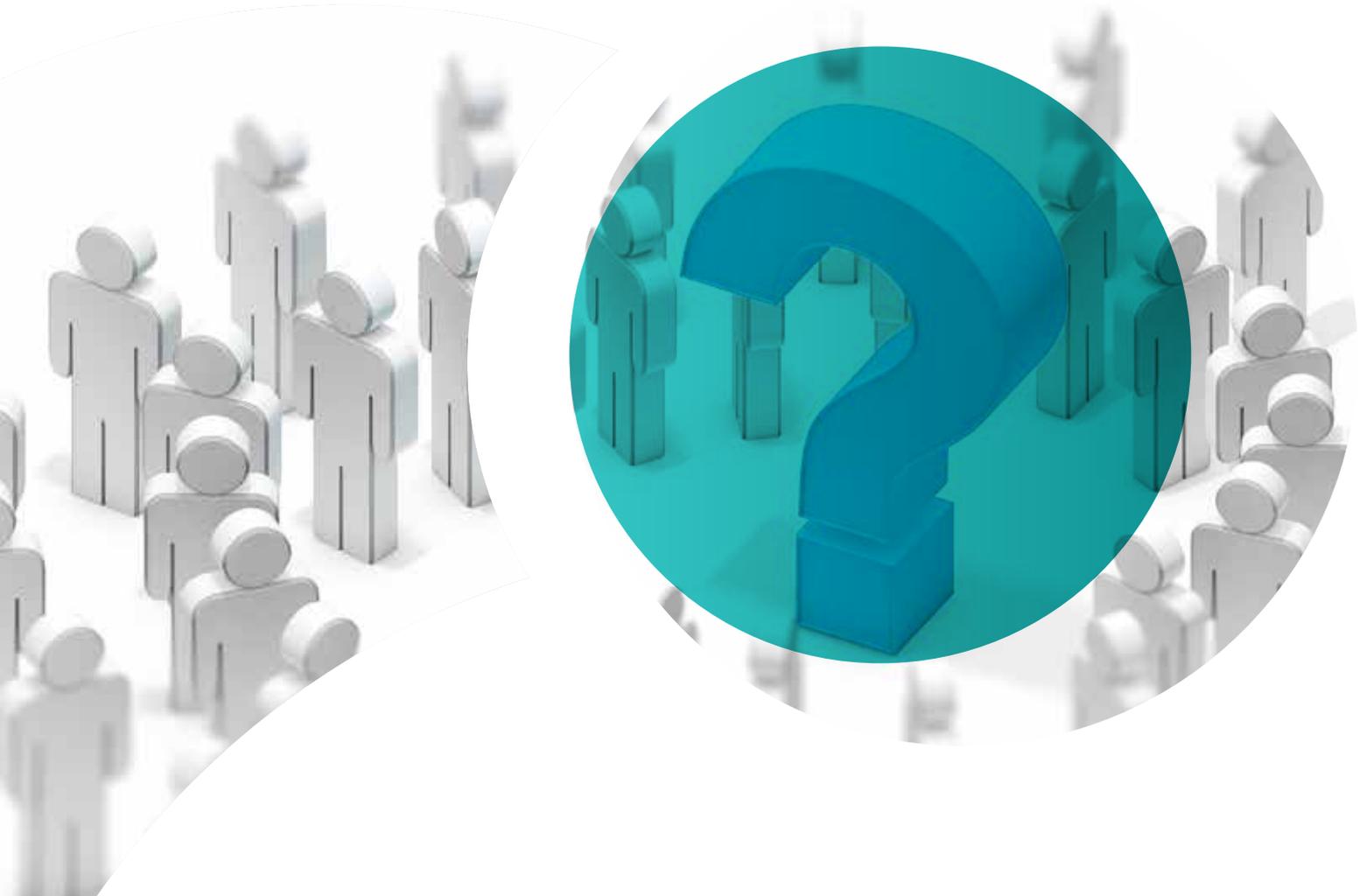


المحتويات

من نحن	02
الرؤية	03
القيم	04
الأهداف	05
الهيكل التنظيمي	06
خدماتنا	07
العمالة الفنية	08
صور بعض المشاريع المنتهية	13-09
صور بعض المشاريع القائمة	14
قائمة الموردين	15
شهادات الشركة	16
التواصل والاستفسار	00

من نحن ؟

شركة أسس الكمال للمشاريع هي شركة سعودية تعمل في قطاع المقاولات العامة وأعمال الترميم للمباني السكنية والغير سكنية واعمال التأسيس والبناء والتشطيبات وأعمال الكهرباء والتكييف وتمتلك الشركة فرق عمل إبداعية، وتسعى لتقديم حلول البناء والانشاءات والمساكن العصرية المتطورة والمتكاملة، لتحقيق طموحات المجتمع في الحصول على الخدمة المثالية عالية الجودة وبسعر منافس.



رؤيتنا vision



“المصداقية نؤمن بأن الصدق في التعامل هو أساس النجاح،
وأن الالتزام بالشفافية يولد الثقة”

“التميز نجتهد لتحقيق التميز في كل عمل نقوم به حتى
نلبي أو نفوق توقعات عملائنا وشركائنا”

التركيز على الحلول

نتبع نهجاً إيجابياً في التعامل مع
المشكلات
العملية ونرى فيها فرصاً للتعلم
والنمو مع سعيينا المستمر للتميز

المرونة

نحرص على أن نوفر لعملائنا فرص وخيارات
متنوعة سواء للسكن أو الاستثمار والحصول
على أفضل طرق السداد التي تناسب
احتياجاتهم وتتفق مع أسلوب حياة كل
منهم

VALUES قيمنا

النزاهة – نؤكد التزامنا الراسخ بأخلاقيات العمل في جميع أعمالنا من خلال اعتماد ممارسات الانضباط الذاتي والصدق والإنصاف والأمن.

العمل الجماعي – نتعاون مع المؤسسات والشركات المحلية لتقديم جودة وقيمة رفيعة المستوى.

الشفافية – نتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع أعمال شركتنا، ونتواصل بموضوعية وانفتاح على جميع أنواع الأعمال.



أهدافنا

- ١- تحقيق قصص نجاح جديدة تتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ م .
- ٢- رسم خطوات جديدة نحو المستقبل لنحقق فرصاً واعدة تساهم في نهضة بلادنا.
- ٣- الترسخ لعلاقة طويلة الأمد مع عملائنا، مستثمرين لهذا الغرض كل إمكاناتنا وقدراتنا.
- ٤- توفير فرص استثمارية ناجحة ومميزة.



صياغة غد أفضل لكافة
قطاعات الشركة ليواكب تلك
الرؤى والتطلعات التي تقود
مستقبل بلادنا.





المدير العام



المدير التنفيذي



مدير إدارة المشاريع



خدماتنا

- الإنشاءات العامة للمباني السكنية والغير سكنية
- أعمال التكييف
- أعمال الترميم للمباني السكنية والغير سكنية
- الأعمال الكهربائية
- تشطيب المباني



ترميم المباني

ترميم المباني هو عملية إعادة تأهيل وتجديد المباني القديمة أو التالفة لاستعادة مظهرها الأصلي وضمان سلامتها الهيكلية. تشمل أعمال الترميم مجموعة واسعة من الأنشطة، مثل:

١. تقييم حالة المبنى: يتم إجراء مسح دقيق للمبنى لتحديد الأضرار أو التدهور في الهياكل والمنشآت.
٢. إزالة المخلفات والترميم: يتم إزالة المواد التالفة أو المخلفة وإعادة ترميم الأجزاء التالفة باستخدام تقنيات ومواد مشابهة للأصل.

٣. استبدال المكونات التالفة: يتم استبدال الأجزاء التالفة أو المتهالكة بمواد جديدة متوافقة مع المواصفات الأصلية.

٤. تجديد الأنظمة والمرافق: يتم تجديد الأنظمة الكهربائية والصحية والميكانيكية لضمان توافقها مع المعايير الحديثة.

٥. تطبيق تقنيات الحفظ: يتم تطبيق تقنيات الحفظ المتخصصة لضمان الحفاظ على المبنى في حالة جيدة.

الغرض من أعمال الترميم هو:

- استعادة المظهر الأصلي للمبنى
- ضمان سلامة المبنى وسكانه
- الحفاظ على التراث المعماري والتاريخي للمبنى
- زيادة قيمة المبنى
- توفير بيئة آمنة ومريحة للمستخدمين.



الأعمال الكهربائية

تقوم أسس الكمال للمشاريع بتمديد كهرباء المنازل والفلل والقصور والمجمعات السكنية. الخدمات تشمل تمديد الأسلاك الكهربائية الرئيسية والفرعية، وتثبيت اللوحات الكهربائية والتوصيلات، وإجراء عمليات الصيانة والإصلاح عند الحاجة. كما تتعامل المؤسسة مع توصيل الكهرباء للمباني الجديدة والمنازل





أعمال التكييف

صيانة المكيفات المركزية والبكج
والمكيفات المخفية
تنفيذ مشاريع التكييف

مشروع مدارس مدارس شركة الرواد الدولية للتعليم



صيانة وتركيب مكيفات الحياة مول- الرياض



تركيب مكيفات جامعة دار العلوم مع الصيانة



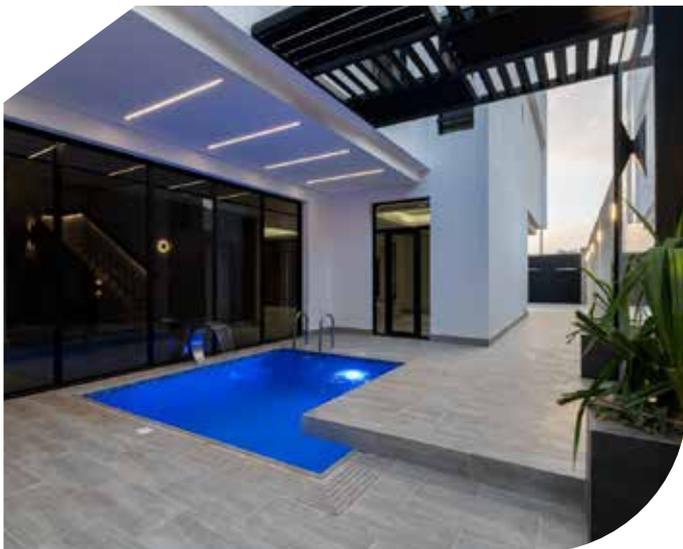
مشروع مكيفات الراشد مول



تركيب مكيفات مستودعات صناعية الخرج



الأعمال الإنشائية والتشطيبات ، فيلا خاصة



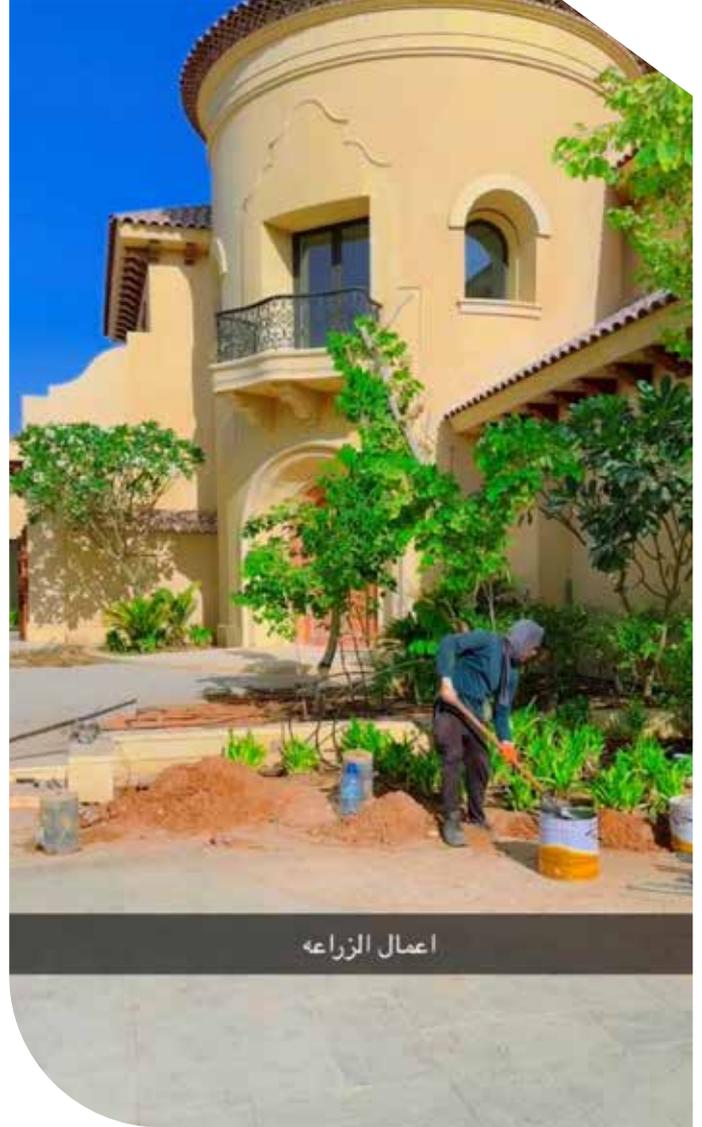
الأعمال الإنشائية والتشطيبات ، فيلا خاصة



ترميم قصر الأمير عبد الله بن سعود -حي العقيق



ترميم قصر الأمير عبد الله بن سعود - حي العقيق



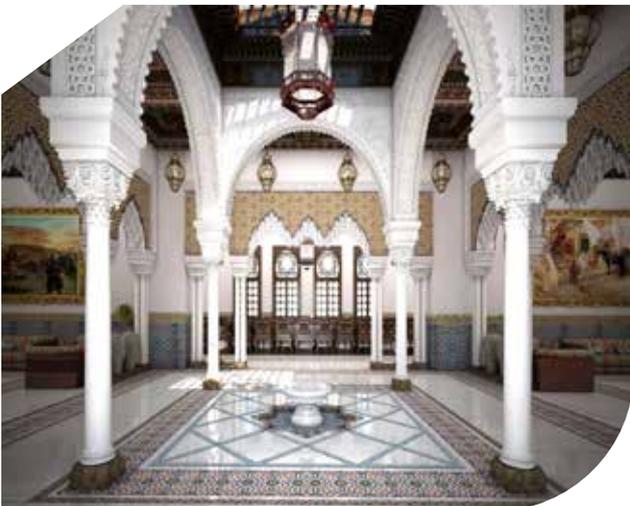
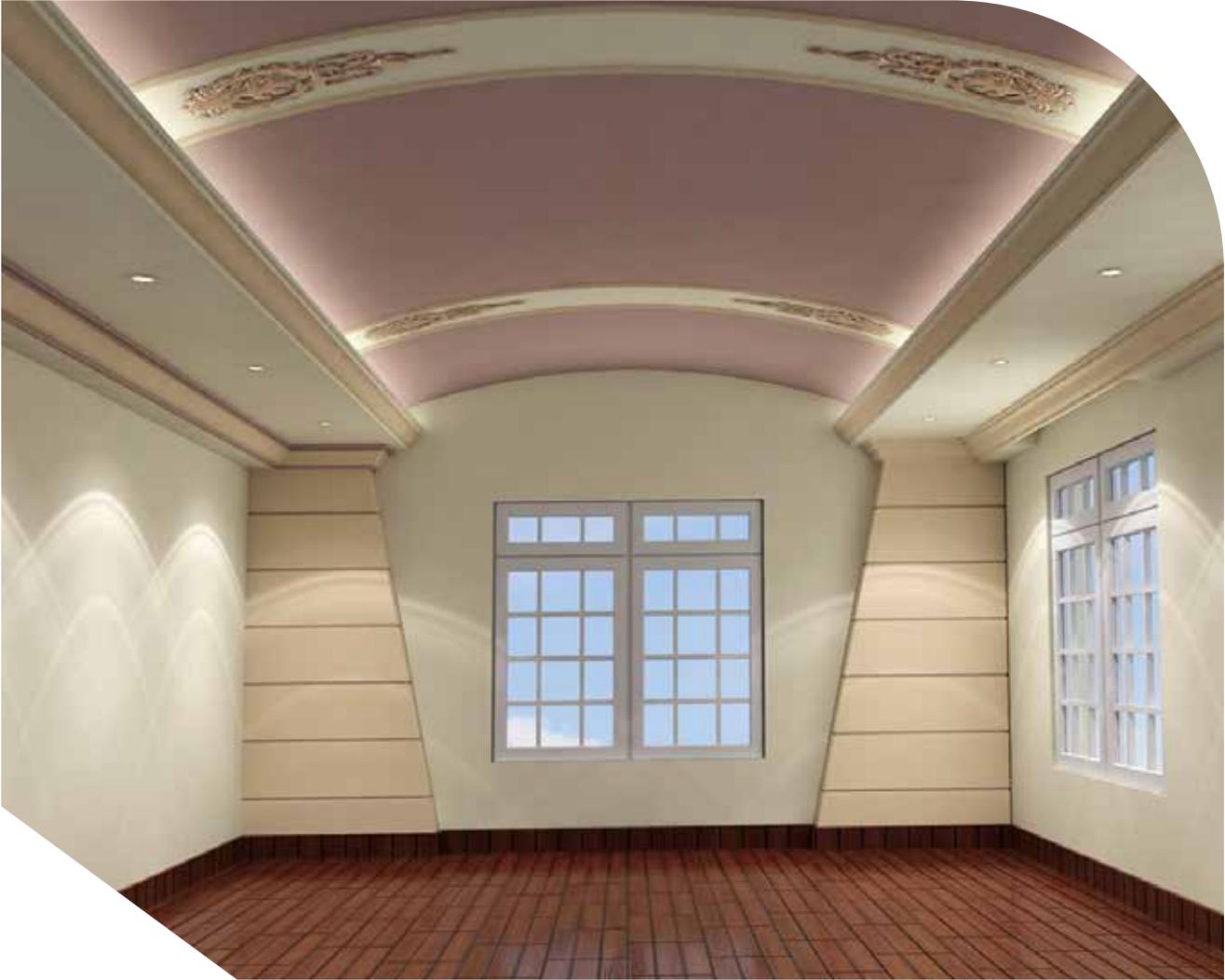
أعمال الاسفلت



بعض أعمال الإنشاءات



مشروع أعمال ديكورات جبسية



انشاء مستودع



قائمة الموردين



SUPPLIERS LIST



CERTIFICATES CO.

شهادات الشركة



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

شركة اسس الكمال للمشاريع

الرقم الوطني الموحد: 7048893072

تاريخ الإصدار: 10/02/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7048893072

 mcgovsa

1900
mc.gov.sa



غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهادة اشتراك Membership Certificate



Membership No. :	1100780	1100780	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	10/02/2025	2025/02/10	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Fifth	الخامسة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن شركة اسس الكمال للمشاريع
Commercial Registration No.	1009194386	1009194386	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
National Number	7048893072	7048893072	الرقم الموحد :
Certificate Expires on	10/02/2026	2026/02/10	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات
الإلكترونية
E-SERVICES
الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © Riyadh Chamber
920004565



RIYADH
EXPO 2030



عام الحرف
اليدوية 2025
The Year of Handicrafts

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي: <https://mybusiness.chamber.sa/> أو تطبيق (بوابة أعمال)
- للهواتف الذكية دون أدنى مسؤولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة.
- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض وله لتحتاج الى توقيع أو ختم.
- عند التعديل على الوثيقة أو محاولة العبث بها تعتبر لادعية وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية.



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

**شهادة
عضوية
مقاول**

تاريخ الإصدار : Feb, 2025 27

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
مؤسسة اسس الكمال للمشاريع
رقم العضوية : 643064309

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية February 27, 2026

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawwil.org>



صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تحمل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها الجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
www.muqawwil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000966

جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
ص.ب رقم 3341 طريق أسس بن مكة -
المكة
الرياض 11521-8052 المملكة العربية
السعودية

رؤية VISION
2030
الهيئة العامة للمقاولين
Saudi Contractors Authority



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

رقم الهاتف: +966920000966
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

شركة اسس الكمال للمشاريع
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered as of 25/03/2025.

Taxpayer Name	شركة اسس الكمال للمشاريع	اسم الملتزم
VAT Registration Number	3048893072	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/03/25	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer ID No.	14245	مكون الملتزم
CR / License Contact / ID No.	1048893072	رقم الترخيص التجاري / الرخصة / الهوية
Tax Period	نوع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
From / From Date	2025/03/25	تاريخ استئناف أو نفاذ العمل

As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers after the effective date of the tax registration, if otherwise required. The ZAKAT Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

شهادة تسجيل الزكاة
Zakat Registration Certificate

شركة اسس الكمال للمشاريع
The Zakat Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer below is registered as of 25/03/2025.

Entity Number (ID No.)	7048893072	الرقم الهوي للجهة / رقم هوية
------------------------	------------	------------------------------

As registered on 25/03/2025 AM corresponding to 25/03/2025 AD.

The Validity of this certificate is dependent on the completion of all requirements.

www.zakat.gov.sa

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

شركة اسس الكمال للمشاريع

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد للتسجيل	تاريخ اصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم منشأة المنشأة	نوع المنشأة
	7048893072	09/02/2025		
بيانات الشهادة	رقم الشهادة	تاريخ الاصدار	رقم الاصدار	نوع الاصدار
	2025002618	16/03/2025	3	اعتماد
مجالات الشهادة	المجال	درجة التقييم الفني	الدرجة	
	التشييد والبناء	46,8	درجة اعتماد	

يبري مغفول هذه الشهادة حتى تاريخ 16/03/2027

تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والإطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

هذه الشهادة صادرة لعرض اصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للتدخل في الخدمات الحكومية



شركة أسس الكمال للمشاريع
OSOS AL KAMAL FOR PROJECTS CO.



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



حيث تلتقي الرؤية بالبناء
WHERE VISION MEETS CONSTRUCTION



الرياض - النسيم الشرقي - شارع جبير بن الحويرث - الرمز البريدي ١٤٢٤٢

Phone:
0566993848 - 0500665532

Mail:
info@ososac.com.sa

website:
ososac.com.sa